

MR OFFICE
ONE



Офисы класса Prime в Москва-Сити

АРХИТЕКТУРНЫЙ ШЕДЕВР И
ВЕРШИНА ПРЕМИАЛЬНОГО
ОБРАЗА ЖИЗНИ И РАБОТЫ

one

новый символ Москвы

ONE В ЦИФРАХ

379 М

высота

90

кол-во этажей

2030 Г

ввод
в эксплуатацию

5-30

офисные этажи

179

машино-мест

13

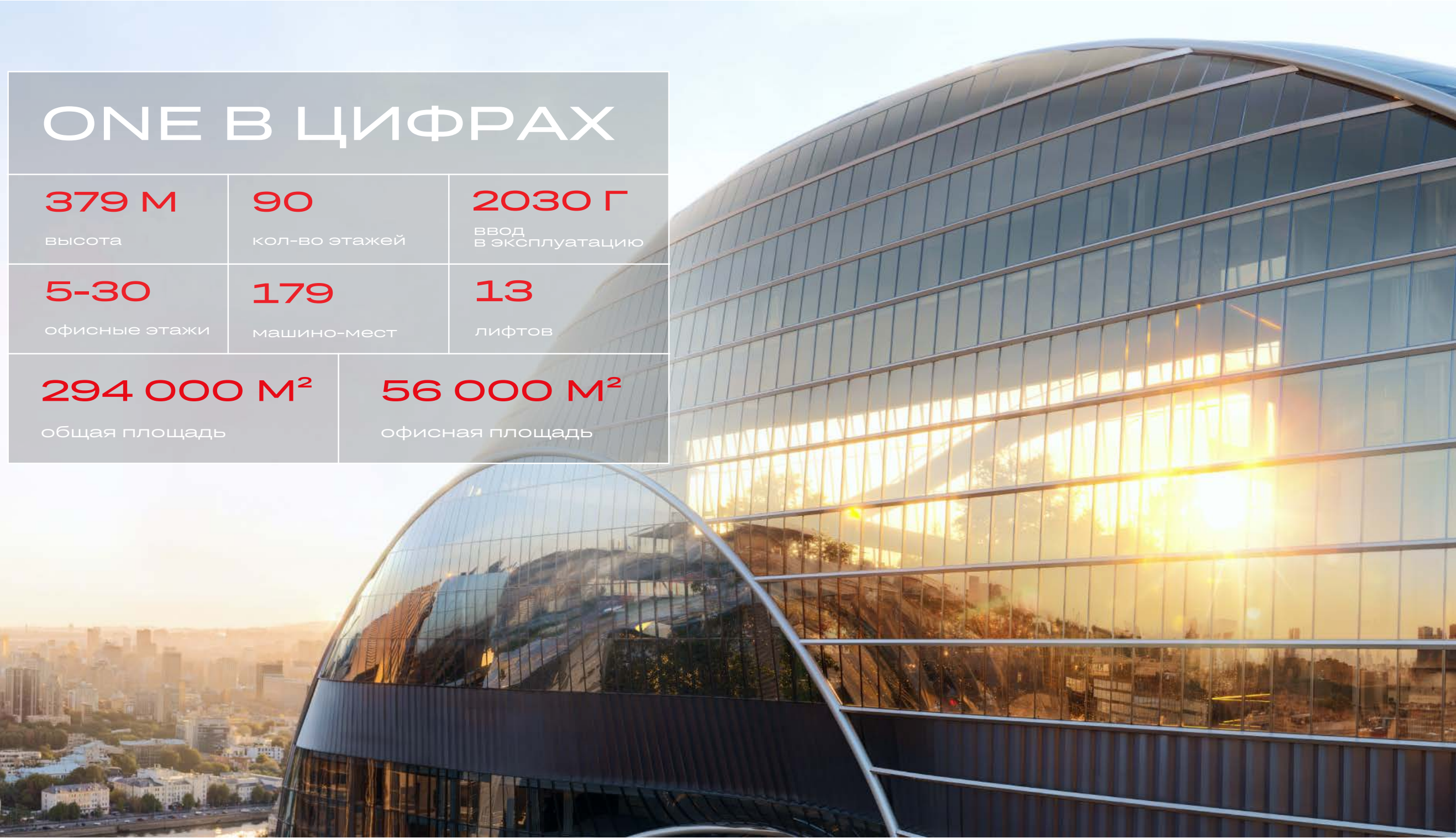
лифтов

294 000 М²

общая площадь

56 000 М²

офисная площадь



О ПРОЕКТЕ

На голову выше всех

В Москва-Сити 24 башен, но One вне конкуренции. Высота небоскреба — 379 метров.

All in One

One выходит за рамки концепции «город в городе». В одном небоскребе объединены квартиры, офисы и ритейл.





All in One

ONE
ОФИСЫ

ONE
КВАРТИРЫ

ONE
ПЕНТХАУСЫ



МЕРКУРИЙ

БАШНЯ
ФЕДЕРАЦИИ

NEVA
TOWERS

ONE

БАШНЯ
ОКО

ВТБ

ЭВОЛЮЦИЯ

MOSCOW
TOWER

ИCITY

М. МОСКВА
СИТИ

ТТК

М. ДЕЛОВОЙ
ЦЕНТР

1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ
ПР-Д

ВЫСТАВОЧНЫЙ
ПЕР.

КАК ДОБРАТЬСЯ

1-й Красногвардейский пр., 13



2

2

МИНУТЫ
ТТК

МИНУТ
метро
Деловой центр

5

5

МИНУТ
Кутузовский
проспект

МИНУТ
метро
Москва-Сити

10

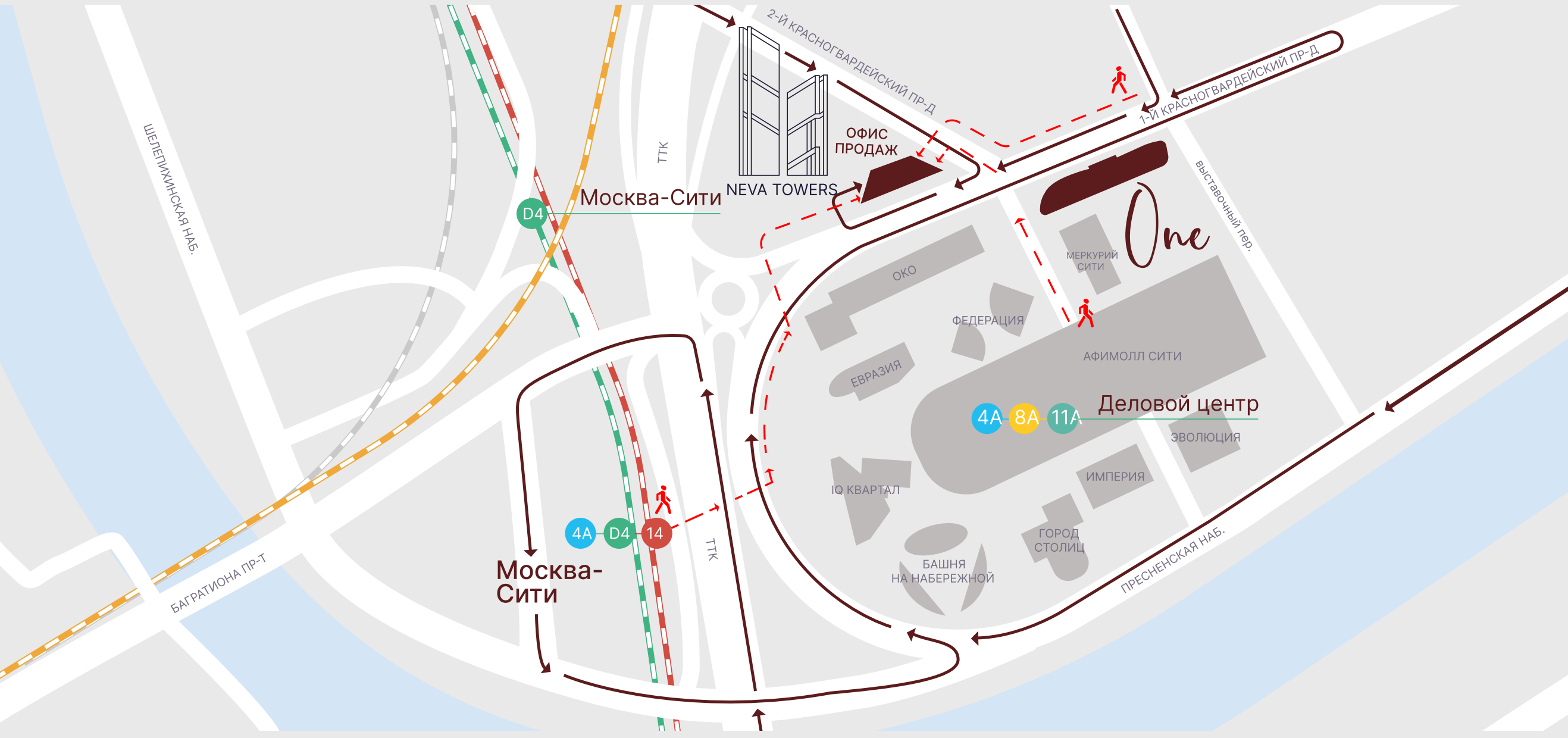
10

МИНУТ
Центр Москвы

МИНУТ
МЦД-4
Тестовская

ОФИС ПРОДАЖ: NEVA TOWERS

1-й Красногвардейский пр., 22, стр. 1





АРХИТЕКТУРА

Образ Будущего

One — финальный штрих в истории Москва-Сити и одновременно начало новой эпохи в развитии столицы.

Проект состоит из двух вертикальных башен, соединенных в нижней и верхней точках, а его силуэт словно перетекает из одной плоскости в другую.

АВТОР ПРОЕКТА

Сергей Кузнецов

«Наша башня откроет новую эру в развитии московской архитектуры и задаст непревзойденный стандарт вертикальной жизни. Это будет грандиозный символ мегаполиса будущего, воплощение амбиций и прогресса»



One



«One — архитектурная доминанта Москва-Сити. Уникальная скульптурная форма создает новый узнаваемый силуэт делового центра. Это беспрецедентное инженерное решение, воплотившее амбициозный замысел столицы»

СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ

Автор проекта



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

Просторные дизайнерские лобби — важное преимущество One. Каждая функциональная зона располагает собственной входной группой.

Это пространство, которое вдохновляет клиентов и партнёров с самого первого шага. Современный дизайн, продуманные детали и премиальные материалы — здесь всё работает на имидж вашей компании.



B

A

D

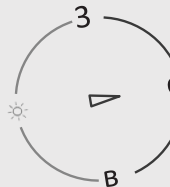


Натуральное терраццо на полу и стенах, удобная мягкая мебель в зонах отдыха — каждая деталь настраивает на продуктивную работу и подчеркивает статус компании.

9 М

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

ПЛАН УЧАСТКА







ИНФРАСТРУКТУРА

Можно здесь и сейчас

В One предусмотрена собственная торговая галерея: центральная аллея, по обеим сторонам которой расположены бутики премиум-сегмента.

ГАСТРО-КЛАСТЕР

GREAT LIST

ГИД ПО ЛУЧШИМ РЕСТОРАНАМ ГОРОДА

Отдельной точкой притяжения станет ресторанная зона. Концепцию разработал известный российский ресторатор Александр Сысоев, основатель гида GreatList.ru – российского аналога “Мишлен”.

В дополнение к гастрономическому опыту – изысканный шампань-бар, который станет идеальным местом для легких деловых встреч, аперитивов и неспешного отдыха в стильной атмосфере.





КОМФОРТ НОВОГО УРОВНЯ

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ В ОДНОМ МЕСТЕ:

- КЛИНИКА ПРЕВЕНТИВНОЙ МЕДИЦИНЫ
- ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БЬЮТИ-СЕРВИС
- ФИТНЕС-КЛУБ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ
- SPA САЛОН С АВТОРСКИМИ ПРОГРАММАМИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ
- ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА И ГРУМИНГ

На 2 этаже небоскреба разместится премиальный медицинский центр, объединяющий передовые технологии и философию wellness.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОСНОВА ЭФФЕКТИВНОСТИ

Благоустройство проекта интегрирует природу в структуру современного города.

Вдохновлённый «Тетрисом», ландшафт формируется из модульных элементов мощения, дождевых садов, зелёных островков и вертикального озеленения. Эти элементы формируют живую, адаптивную структуру, которая меняется и «растёт» вместе с городом.





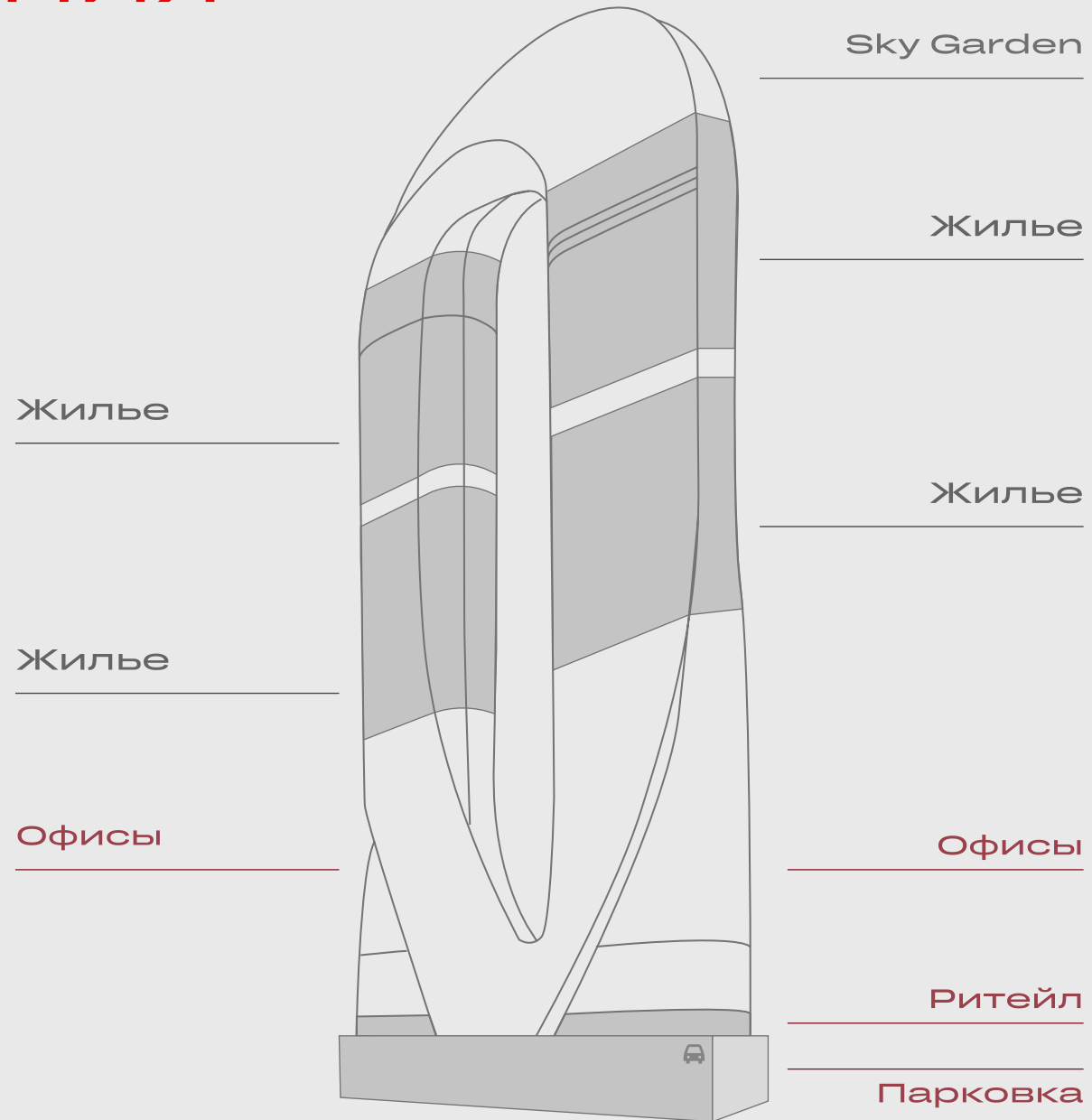
■ ГОРОДСКОЙ ОАЗИС
В РИТМЕ ПРИРОДЫ

■ МНОГОУРОВНЕВНОЕ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

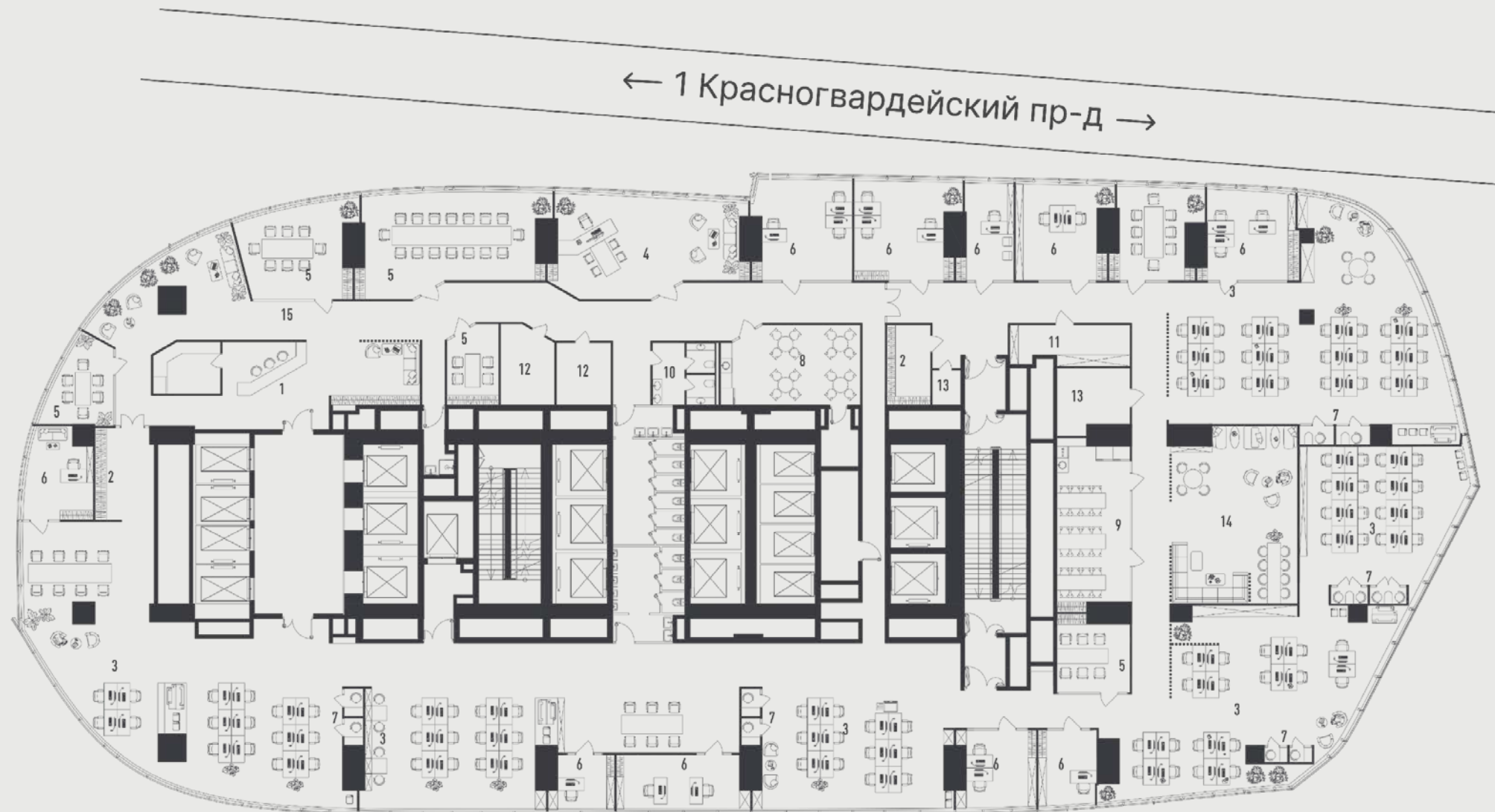
■ ИММЕРСИВНЫЕ И
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

■ ТЕТРИС-ЛАНДШАФТ

СХЕМА ЗДАНИЯ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



10 ЭТАЖ

вариант рассадки

ОФИСЫ

Работа с вдохновением

Офисные пространства органично вписываются в архитектурную концепцию здания и подойдут для реализации самых разных интерьерных решений.

Высота потолков варьируется, создавая просторное, светлое и в то же время уютное пространство, где каждому сотруднику будет комфортно, словно дома.



ОФИСЫ

12

офисных
этажей

5 – 16 этажи

площадь 1 900 – 1 500 м²

17 – 30 этажи

офисы от 94 м²

3,9 м

высота
потолков

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Как на велике Sony

- ДИСТАНЦИОННЫЙ ВЫЗОВ ЛИФТА
НА НУЖНЫЙ ЭТАЖ
- WI-FI ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ
- СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА С
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОПУСКОМ
- ПОДОГРЕВ ДОРОЖЕК В ЗИМНИЙ
ПЕРИОД





A

B

18

C

F

18

E

D

ИНЖЕНЕРИЯ

СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

75 лифтов от компаний-мировых лидеров, включая 10 высокоскоростных шаттлов с максимальной скоростью до 8 м/с. Предусмотрены отдельные сервисные лифты с выходом в паркинг, что позволяет разграничить потоки, обеспечивая максимальный комфорт.

СОБСТВЕННЫЕ ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРЫ

В подземном паркинге установлены дизель-генераторные установки — резервный источник питания. Все продумано до мелочей, ведь безопасность всегда на первом месте.

ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ

При строительстве будут использованы эффективные теплоизоляционные материалы. Витражи будут сделаны из алюминиевого сплава с двухкамерными стеклопакетами.

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Для поддержания безупречного микроклимата предусмотрена передовая централизованная система кондиционирования и инновационная система противодымной вентиляции, обеспечивающие идеальную свежесть и комфорт в любое время года.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Всё под контролем

- КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПОСТ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ
- СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА В ЛОББИ И ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ПОСТЫ ОХРАНЫ В ЛОББИ ОФИСНОЙ ЗОНЫ И РИТЕЙЛА
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЫЗОВА ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИПОЖЕНИЕ ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ

ПАРКИНГ

АВТОМОБИЛЬ ПОД НАДЕЖНОЙ ЗАЩИТОЙ

Паркинг в One оснащен современными технологиями, включая роботизированную мойку автомобилей.

Для электромобилей предусмотрены зарядные станции, также есть велопарковка и места для мотоциклов. Въезд осуществляется через бесконтактную систему с дистанционным распознаванием номеров автомобилей.





M 05-07

M 08-09

M 10

M 11

L 11

1

КОМАНДА ПРОЕКТА

MR OFFICE

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

MR — один из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Компания работает на российском рынке с 2003 года и является одной из крупнейших по объему строительства и продаж жилой и коммерческой недвижимости в России. Девелопер входит в число лидеров рынка по уровню инноваций и цифровизации, сотрудничает с ведущими мировыми дизайн-бюро, а также активно поддерживает культурные институции и социально значимые события.

КОМАНДА ПРОЕКТА

Над проектом работали лучшие команды международных агентств с многолетним опытом и высокой квалификацией. Автор проекта – Сергей Кузнецов.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Международное бюро ландшафтной архитектуры, основанное выпускником Гарварда Концзянем Юй, работает по философии гармонии природы и города, создавая устойчивые пространства.



ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ И ФИТНЕСА

Бюро с 50-летним опытом и офисами в Париже, Пекине, Москве. Сочетает технологичность, культурный контекст и современный дизайн.



АРХИТЕКТУРА

Креативное бюро, специализирующееся на жилых комплексах, туристических и инфраструктурных объектах. Ключевые проекты - JOIS, Palmira Garden Hotel & SPA, парк «Три вулкана» на Камчатке и Ростех-Сити.



ЮЗАБИЛИТИ-КОМПАНИЯ

Объединяет экспертов в сфере гостеприимства и управления премиальными жилыми комплексами.



ДЕВЕЛОПЕР

Лидер российского рынка недвижимости, обладатель более 30 наград, включая Proestate&CRE Awards и Urban Awards.



Офис продаж: Neva Towers,
1-й Красногвардейский пр., 22, стр. 1

+7 (495) 151 13-60