

MR OFFICE

ОФИСНЫЙ НЕБОСКРЕБ
КЛАСС PRIME | МОСКВА-СИТИ

TOP
TOWER

СКАЙ-ОФИСЫ
КЛАСС PRIME | МОСКВА-СИТИ

АМБИЦИИ
ОПРЕДЕЛЯЮТ
ВЫСОТУ



Тор Tower вдохновлён волной. Плавная, устремленная бионическая форма фасада навеяна природной динамикой. Башня становится источником энергии и запускает движение, выходящее за пределы архитектуры. Тор Tower трансформирует мышление, деловую культуру и городскую среду Москвы.

Coop Himmelb(l)au — легендарное архитектурное бюро из Вены, задающее радикальный тон в мировой архитектуре более 50 лет.

АРХИТЕКТУРНЫЙ АРТ-ОБЪЕКТ





ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ ПОДСВЕТКА ФАСАДА

Продуманное расположение световых элементов подчёркивает бионическую пластику фасада. Они функционируют в режиме статичного свечения с постепенными изменениями яркости и цветовой гаммы.

Высота
Top Tower

299 М

Площадь
проекта

156 030 М²

Количество
этажей

64

Площадь
офисов

96 660 М²

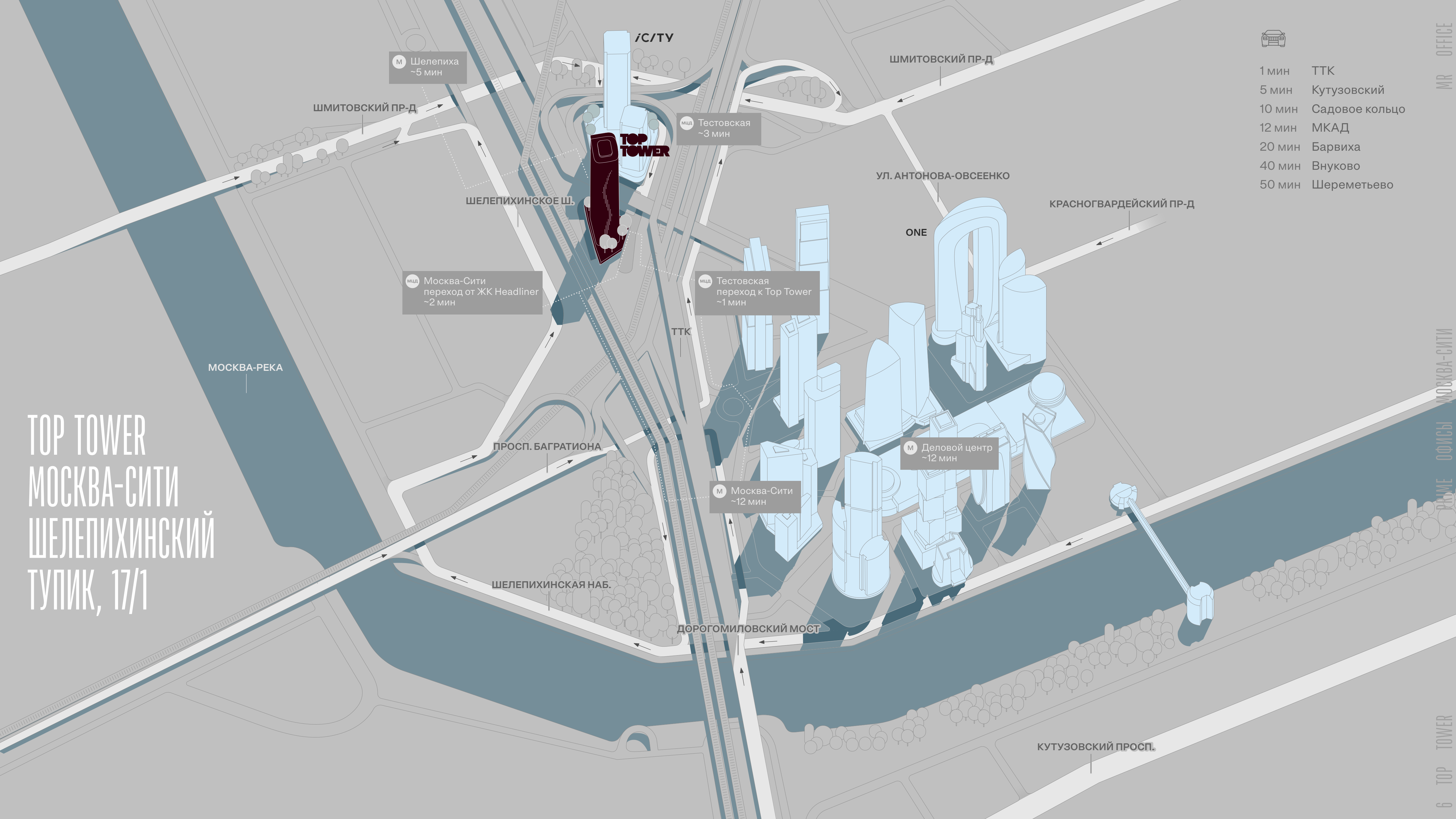
Уровней
паркинга

5

Вместимость
паркинга м/м

456

TOP TOWER
МОСКВА-СИТИ
ШЕЛЕПИХИНСКИЙ
ТУПИК, 17/1



- | | |
|--------|----------------|
| 1 мин | ТТК |
| 5 мин | Кутузовский |
| 10 мин | Садовое кольцо |
| 12 мин | МКАД |
| 20 мин | Барвиха |
| 40 мин | Внуково |
| 50 мин | Шереметьево |

М Шелепиха
~5 мин

ШМИТОВСКИЙ ПР-Д

ШЕЛЕПИХИНСКОЕ Ш.

м. Москва-Сити
переход от ЖК Headliner
~2 мин

м. Тестовская
~3 мин

ШМИТОВСКИЙ ПР-Д

УЛ. АНТОНОВА-ОВСЕЕНКО

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д

ONE

м. Тестовская
переход к Top Tower
~1 мин

ТТК

ПРОСП. БАГРАТИОНА

М Деловой центр
~12 мин

М Москва-Сити
~12 мин

ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБ.

ДОРОГОМИЛОВСКИЙ МОСТ

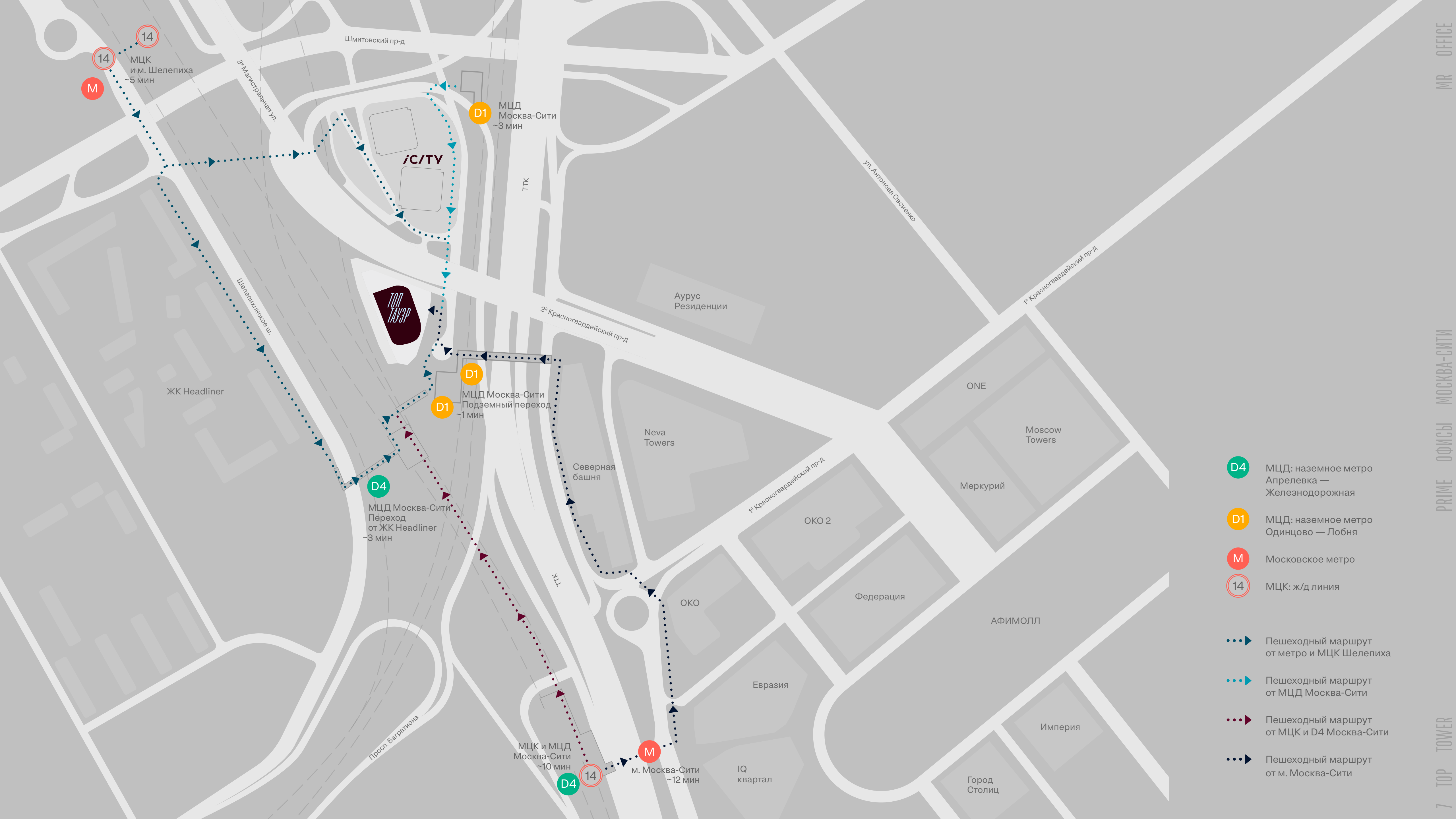
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСП.

MR OFFICE

МОСКВА-СИТИ

OFFICE

6 TOP TOWER



- D4** МЦД: наземное метро
Апрелевка —
Железнодорожная
- D1** МЦД: наземное метро
Одинцово — Лобня
- M** Московское метро
- 14** МЦК: ж/д линия

- Пешеходный маршрут
от метро и МЦК Шелепиха
- Пешеходный маршрут
от МЦД Москва-Сити
- Пешеходный маршрут
от МЦК и D4 Москва-Сити
- Пешеходный маршрут
от м. Москва-Сити



ОФИСЫ КЛАССА PRIME (A)
ОТ 130 ДО 2000+ М²

АРХИТЕКТУРА — ЛЕГЕНДАРНОЕ
БЮРО COOP HIMMELB(L)AU

ПАНОРАМНЫЕ
ВИДЫ

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ 6 СТАНЦИЙ
МЕТРО, МЦК И МЦД

ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК
НА 6 ЭТАЖЕ

ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ —
МОСКВА СИТИ





ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК НА УРОВНЕ 6 ЭТАЖА

Ландшафтный парк — зелёное сердце комплекса спроектировано студией L.Buro. Здесь искусство переплетается с природой: над водой парит инсталляция, уединённые уголки сменяются пространствами для отдыха и событий. Многоуровневое озеленение создаёт ощущение тишины в центре движения. Возвышаясь над городом, сад становится местом ясности, внутренней пересборки и личной вершиной в стремительном потоке жизни.



2 ПРЕМИАЛЬНЫХ ЛОББИ

ГРАНД-ЛОББИ СО СТЕКЛЯННОЙ КИНЕТИЧЕСКОЙ СКУЛЬПТУРОЙ НА 1 ЭТАЖЕ



D2

ЛИФТ В

1
6
45
60
63

ЛИФТ В

1
6
45
60
63

А

1-6
26-43
←

В

1-6
46-63
↑

С

1-23
→

ЛИФТ С

1
6
45
60
63



ГАРДЕН-ЛОББИ
С ВЫХОДОМ В САД

ПЛАН ЗДАНИЯ ПО ЭТАЖАМ

Этажность:

64 ЭТАЖА + 1 ПОДЗЕМНЫЙ

Лифтовая
система:

24 СКОРОСТНЫХ ЛИФТА

Система
вентиляции:

60 М³/ЧАС

Нагрузка
на перекрытия:

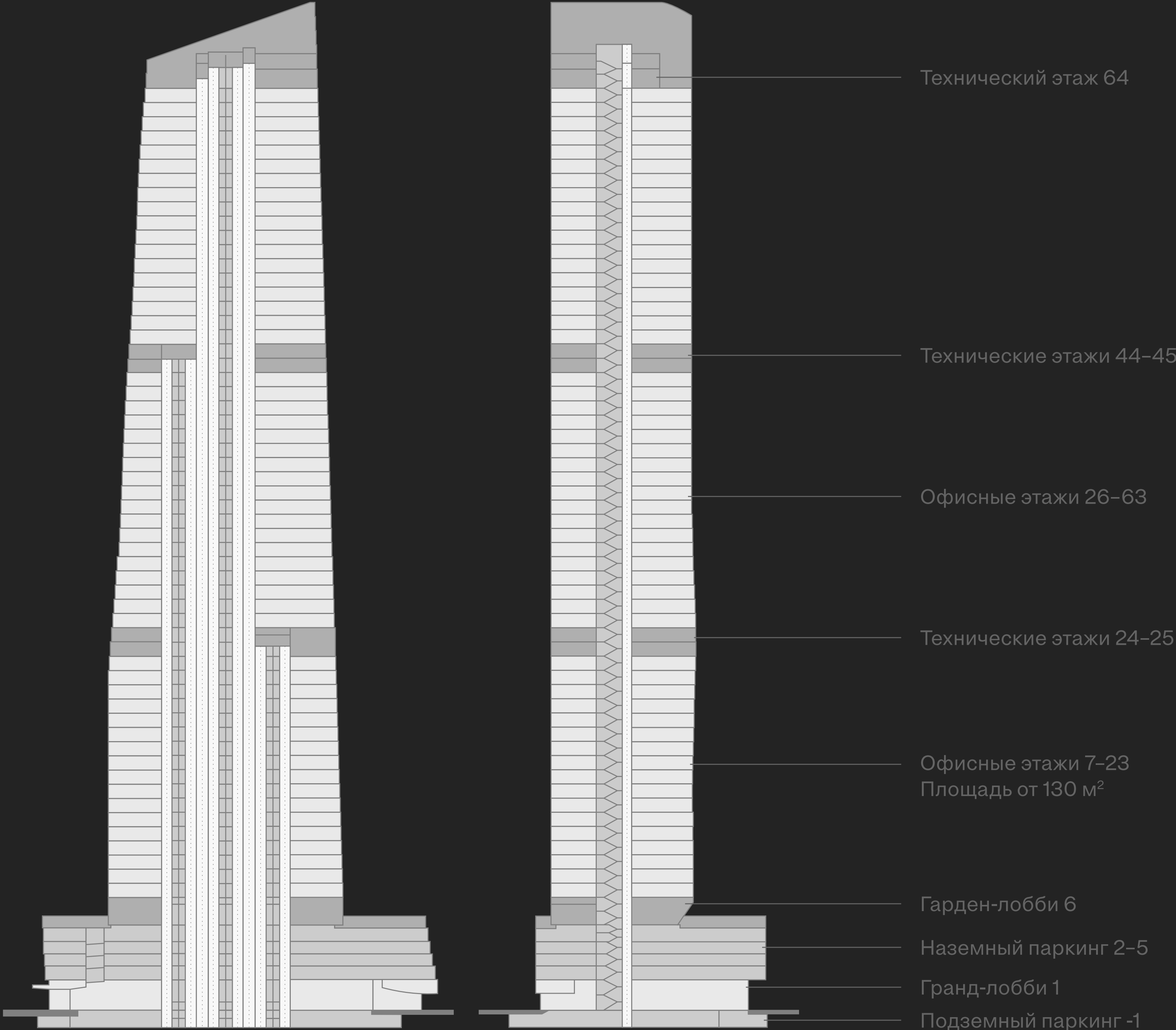
450 КГ/М²

Электричество:

60 ВТ/М²

Высота потолка
в офисах:

3,9 М



ПРОСТОР И ЛЕГКОСТЬ:
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,9 М

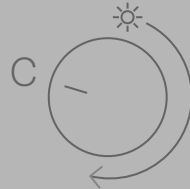
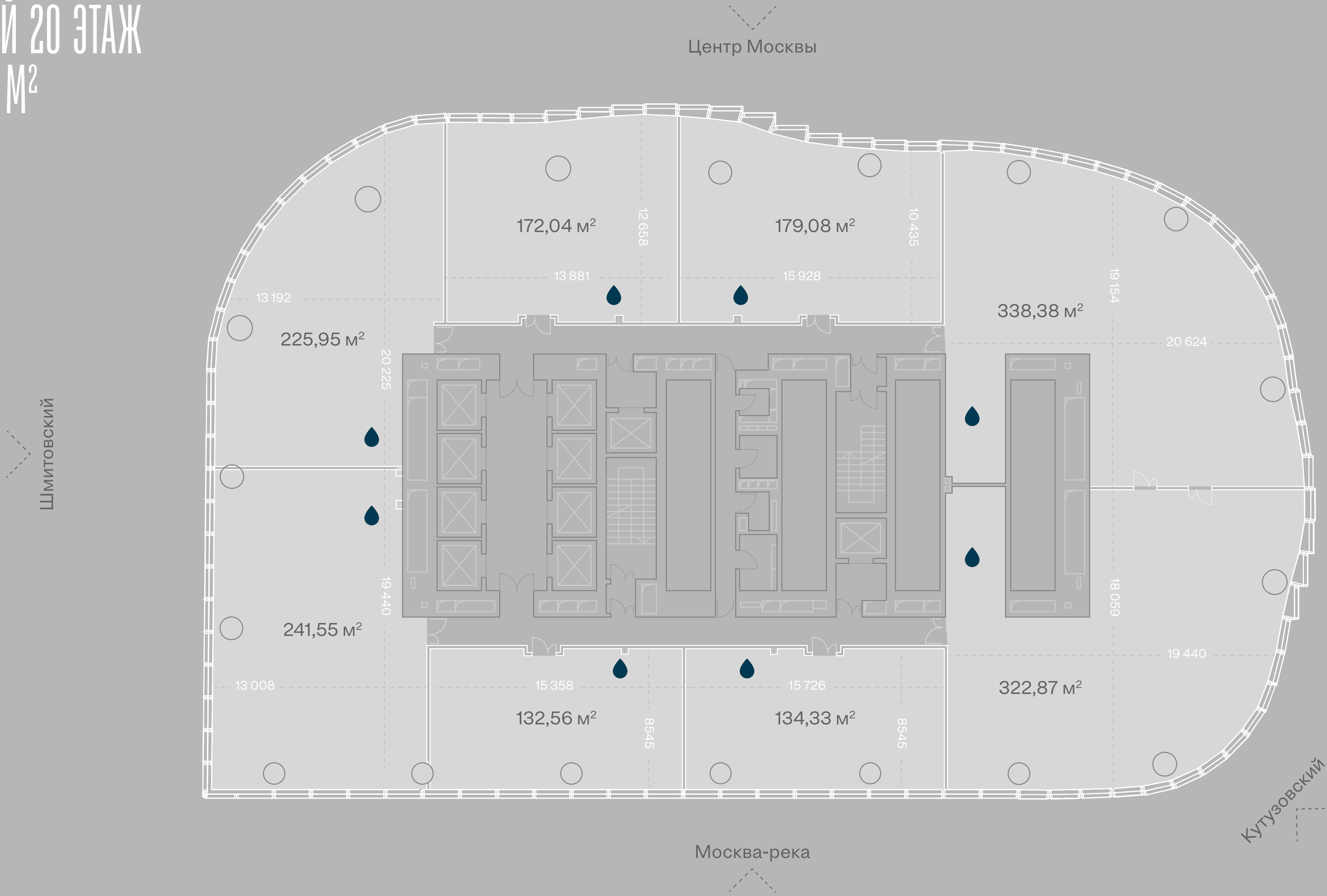
БИОНИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА:
УНИКАЛЬНОСТЬ КАЖДОГО ЭТАЖА

МАКСИМУМ ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА:
ГЛУБИНА ОТ ОКОН ДО ЯДРА 8,5 М

ИДЕАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ
ЭТАЖЕЙ: 1600—2000 М²

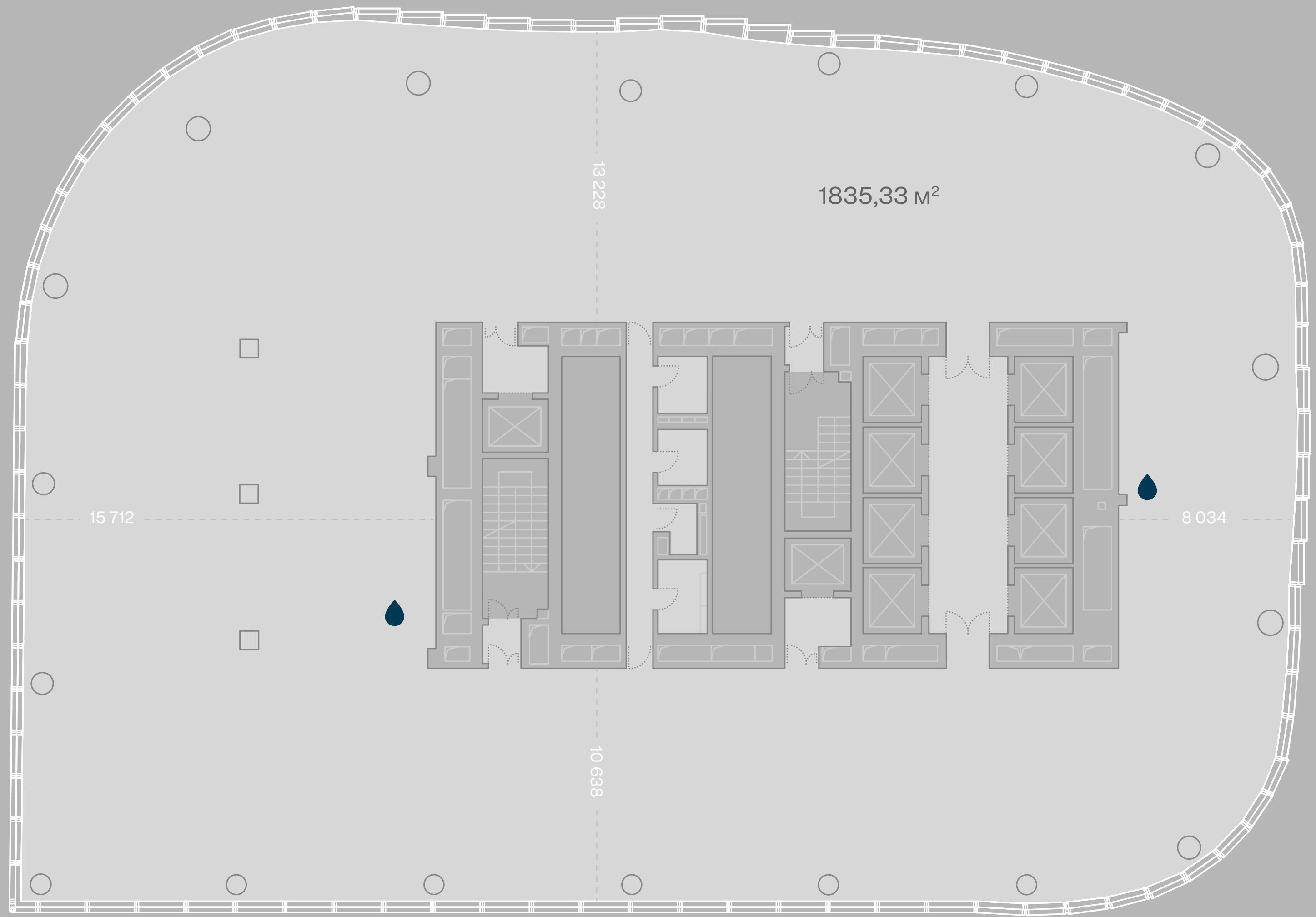
МАКСИМУМ РАБОЧИХ МЕСТ БЛАГОДАРЯ
ОПТИМАЛЬНОМУ ШАГУ КОЛОНН 9,1×9,1 М

ТИПОВОЙ 20 ЭТАЖ
1746,76 М²



ТИПОВОЙ 43 ЭТАЖ
1835,33 М²

ШМИТОВСКИЙ



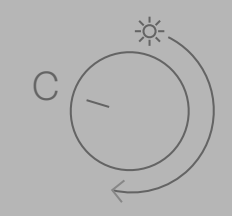
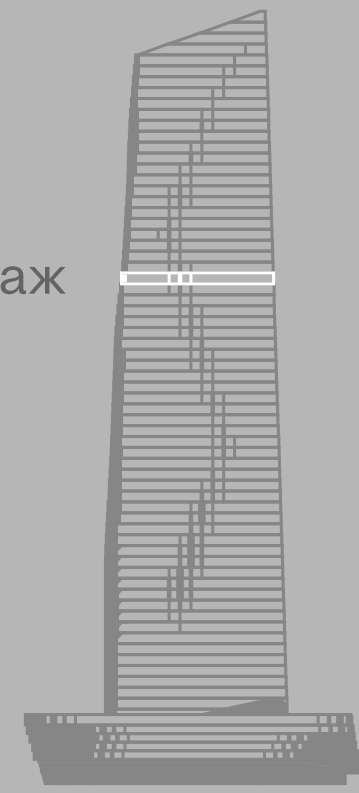
Центр Москвы

Москва-Сити

Москва-река

Кутузовский

43 этаж





5 УРОВНЕЙ ПАРКИНГА
НА 456 М/М

ВЫХОД К ЛИФТОВЫМ
ЗОНАМ ИЗ ПАРКИНГА



MR OFFICE

МОСКВА-СИТИ

TOP TOWER



ГРАНДИОЗНЫЕ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ











ПРОЕКТА
КОМАНДА
MINDS
TOP
TOWER
TOP

L. BURO
БЛАГОУСТРОЙСТВО
И ЛАНДШАФТ

PRIEDEMANN
ФАСАДЫ

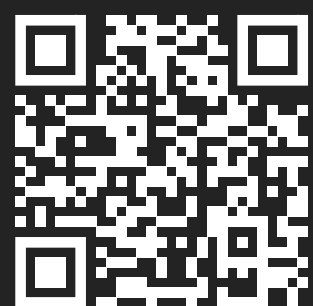
PRIDE
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТИРОВЩИК

COOP HIMMELBL(AU)
АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕР

MR
ДЕВЕЛОПЕР

АДРЕС
TOP TOWER:
МОСКВА-СИТИ,
ШЕЛЕПИХИНСКИЙ
ТУПИК, 17/1

ОФИС ПРОДАЖ:
NEVA TOWERS,
1^й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ,
22, СТР. 1



+7 (495) 067-27-80

MR

© MR Group '26

